

Číslo zakázky
(zkratka „Dohoda“)

1. Kdo Dohodu uzavírá

Prodávající

jméno / název	datum narození / IČ emailová adresa:	bydliště / sídlo
---------------	---	------------------

zastoupen

kontaktní osoba	telefonní kontakt	emailová adresa
-----------------	-------------------	-----------------

Zájemce

jméno / název	datum narození / IČ emailová adresa:	bydliště / sídlo
---------------	---	------------------

zastoupen

kontaktní osoba	telefonní kontakt	emailová adresa
-----------------	-------------------	-----------------

Realitní kancelář Euro Reality Plzeň s.r.o., IČ: 04974638, se sídlem Hroznatova 773, 353 01 Mariánské Lázně, DIČ: CZ04974638, zapsaná pod sp. zn. C 32565 vedená u Krajského soudu v Plzni, bank. účet u Komerční banky a.s., pod č. 115-2311490237 /0100 (zkratka „RK“),

zastoupená makléřem	KK makléře
---------------------	------------

2. Předmět Dohody

Tato Dohoda je smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Prodávající a Zájemce (zkratka „Smluvní strany“) se na jejím základě zavazují uzavřít kupní smlouvu (zkratka „Smlouva“) a RK se zavazuje vykonávat činnosti sjednané v této Dohodě.

3. Zájemce kupuje (zkratka „Nemovitost“)

obec	ulice + č.p.
katastrální území	LV
jednotka	budova stojící na pozemku
pozemek	

4. Výše kupní ceny

(včetně provize)

5. Provize RK

- Smluvní strany prohlašují, že uzavřením Dohody jim RK obstarala příležitost k uzavření Smlouvy a RK tak vznikl nárok na provizi. Provize je sjednána s Prodávajícím v dohodě o zprostředkování.
- Pokud k uzavření Smlouvy nedojde z důvodu na straně Zájemce, příp. vinou Zájemce dojde k odstoupení Prodávajícího od Smlouvy či jinému ukončení Smlouvy, **zavazuje se Zájemce místo Prodávajícího uhradit RK pokutu za obstarání příležitosti k uzavření Smlouvy s Prodávajícím ve výši BÚ.** Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. Zánikem Dohody není dotčeno právo RK na provizi.

6. Blokační úhrada (zkratka „BÚ“)

- 6.1. BÚ slouží k blokaci Nemovitosti pro Zámce a uzavřením Smlouvy bude použita na Částečnou úhradu kupní ceny, nebude-li jiné dohody. RK vrátí BÚ Zámce, pokud nedojde k uzavření Smlouvy, vyjma čl. 5 odst. 5.2. Dohody.
- 6.2. Zámce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků při podpisu Dohody. Je-li Zámců více, uhradí BÚ společně a nerozdílně.

Výše BÚ			pracovních dní na účet RK	variabilní symbol		specifický symbol	
---------	--	--	---------------------------	-------------------	--	-------------------	--

7. Výše BÚ, neuhrazení

Pokud je Zámce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 kalendářních dní, je povinen uhradit RK **smluvní pokutu** ve výši 30 % BÚ a Dohoda se uplynutím této doby ruší. Smluvní pokuta je splatná porušením povinnosti.

8. Jaká je doba trvání Dohody

Dohoda se uzavírá do	
----------------------	--

9. Povinnosti RK

- 9.1. RK se zavazuje neuzavřít v době trvání Dohody obdobnou dohodu týkající se Nemovitosti se třetí osobou.
- 9.2. V rámci zprostředkovatelské činnosti může být RK činná pro Zámce i Prodávajícího a smí se nechat zastoupit i 3. osobami (makléři).
- 9.3. Pokud RK poruší povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 9.1. Dohody, je povinna uhradit Zámce smluvní pokutu ve výši 30 % BÚ.

10. Služby nad rámec

- 10.1. Na Žádost zajistí návrh Smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Povinnosti Prodávajícího

- 11.1. Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou Smlouvu nebo jinou obdobnou smlouvu, jíž převádí vlastnické právo k Nemovitosti, vyjma Zámce.
- 11.2. Uzavřít na výzvu Zámce dle čl. 12 odst. 12.2. Dohody nejpozději do 1 měsíce od vyzvání Smlouvu (vyjma situace, kdy Zámce neprokáže schopnost financovat koupi Nemovitosti). Pokud Zámce vyzve Prodávajícího k uzavření Smlouvy, neskončí Dohoda dříve než za 1 měsíc od vyzvání Zámcem.

12. Povinnosti Zámce

- 12.1. Poskytnout RK a Prodávajícímu součinnost potřebnou ke koupi Nemovitosti a nemařit zprostředkovatelskou činnost RK.
- 12.2. **Zámce se zavazuje vyzvat Prodávajícího nejpozději do konce doby trvání Dohody k uzavření Smlouvy.**
- 12.3. Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Prodávajícím a RK.
- 12.4. Jednoznačně prokázat Prodávajícímu a RK do konce trvání Dohody schopnost financovat celou kupní cenu Nemovitosti.
- 12.5. Zámce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.

13. Další ujednání

14. Poučení, zákonné povinnosti

14.1. Platnost a úpravy Dohody:

Smluvní strany měly možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody, kromě Dohody o zprostředkování v ujednáních, která nejsou v rozporu s

Dohodou. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Smluvních stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) Smluvních stran na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Smluvním stranám 3. dnem ode dne odeslání.

14.2. Poučení:

Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany před uzavřením Dohody požádaly RK, aby s plněním služby započala ihned po uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány, že nejsou oprávněny jako spotřebitel od Dohody odstoupit, pokud jim RK obstará příležitost k uzavření Smlouvy.

14.3. Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Smluvních stran uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Z důvodu zákonného požadavku bude Zájemce kontaktován RK za účelem splnění povinnosti RK vyplývajících z § 2452 zák. č. 89/2012 Sb., a ze zákona č. 253/2008 Sb., a Zájemce bude dotázán RK, jak bude financovat kupní cenu Nemovitosti. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na www.euroreality.net.

14.4. Ochrana klienta:

Pokud dojde mezi RK a klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může klient podat návrh na mimosoudní řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

V		Podpis Prodávajícího	Podpis Zájemce	Podpis RK
Dne				

Přílohy	Výpis z katastru nemovitostí ze dne:
---------	--------------------------------------