

Číslo zakázky
(zkratka „Dohoda“)

1. Kdo Dohodu uzavírá

Realitní kancelář Euro Reality Plzeň s.r.o., IČ: 04974638, se sídlem Hroznatova 773, 353 01 Mariánské Lázně, DIČ: CZ04974638, zapsaná pod sp. zn. C 32565 vedená u Krajského soudu v Plzni, bank. účet u Komerční banky a.s., pod č. 115-2311490237 /0100 (zkratka „RK“),

zastoupená makléřem KK makléře

Klient

jméno / název	datum narození/ IČ	bydliště / sídlo
	emailová adresa:	
_____	_____	_____
jméno / název	datum narození/ IČ	bydliště / sídlo
	emailová adresa:	
_____	_____	_____

zastoupen kontaktní osoba telefonní kontakt emailová adresa

2. Předmět této Dohody

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (zkratka: „Smlouva“) a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi. Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. RK může být činná i pro zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři). Zájemci o Nemovitost mohou být RK vybíráni licitací o nejuvhodnější nabídku kupní ceny, web. www.euroreality.net

3. Nemovitost (zkratka „Nemovitost“)

obec	část obce
katastrální území	LV
jednotka	budova stojící na pozemku
pozemek	

včetně provize

4. Výše kupní ceny

KČ nebo % z kupní ceny

5. Výše provize

- 5.1. Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 50 % rozdílu mezi kupní cenou dle čl. 4 Dohody a kupní cenou sjednanou ve Smlouvě.
- 5.2. RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a zájemcem opatřeným RK (např. na základě protokolu o prohlídce, emailu atd.) či jeho osobou blízkou, resp. osobou jednající za zájemce (např. člen orgánu právnické osoby) či osobou jinak se zájemcem spřízněnou.

Dohoda se uzavírá do

6. Dohoda se uzavírá

Pokud RK oznámí Klientovi opatření zájemce o Nemovitost, skončí Dohoda nejdříve za 2 měsíce ode dne doručení tohoto oznámení Klientovi.

7. Povinnosti RK

- 7.1. Doporučení kupní ceny na základě monitorování realitního trhu a inzerce Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech
- 7.2. RK provede prohlídky Nemovitosti se zájemci.

Klíče k Nemovitosti předány?

ANO

NE

8. Služby nad rámec zprostředkování RK

- 8.1. Zajištění standardní smluvní dokumentace a předání Nemovitosti včetně vypracování předávacího protokolu.
- 8.2. Na Žádost RK zajistí následující služby:

TOP INZERCE

9. Povinnosti Klienta

- 9.1. Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se zájemcem, zejména:
- svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci
 - účastnit se jednání se zájemci a RK, dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se zájemcem
 - poskytovat zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti
- 9.2. Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou smlouvu o zprostředkování převodu nebo inzerci (části) Nemovitosti ani neudělit souhlas k inzerci; Pokud si Klient obstará bez příčinění RK vlastního zájemce o Nemovitost, oznámí RK formou doporučeného dopisu nejpozději v den uzavření Smlouvy identifikaci zájemce. Jakmile RK oznámí Klientovi opatření zájemce, zavazuje se Klient, že neuzavře se žádnou třetí osobou Smlouvu.
- 9.3. Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.) či faktické vady (vyjma čl. 11).
- 9.4. Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat hodnotu Nemovitosti, neuzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

10. Porušení

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 9 Dohody, je povinen zaplatit RK **smluvní pokutu** ve výši provize.

Vady Nemovitosti

ANO (níže rozepsat)

NE

11. Další ujednání

12. Poučení o zákonných povinnostech

12.1. Platnost a úpravy Dohody:

Klient měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší a nahrazuje předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Klienta či RK, oznámí to písemně druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) vůči Klientovi na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Klientovi 3. dnem ode dne odeslání.

12.2. Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Klienta uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na www.euroreality.net.

12.3. Poučení:

Pokud dojde mezi RK a Klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Klient podat návrh na mimosoudní řešení k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Klient je povinen předat stavební dokumentaci Nemovitosti kupujícímu a mít při inzerci vyhotoven průkaz energetické náročnosti Nemovitosti. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že byl skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financoval koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházely z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

12.4. Odstoupení od Dohody:

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Klient – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u Euro Reality Plzeň s.r.o., IČ: 04974638, se sídlem Hrozatova 773, 353 01 Mariánské Lázně, formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK www.euroreality.net. Pokud Klient platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Klient tímto výslovně žádá RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

V		Podpis za RK	Podpis Klienta
Dne			