



# **PRODÁNO - Prodej, komerční prostor, 103 m<sup>2</sup>, Praha 10**

Hyacintová, Praha, Hlavní město Praha

## **8 320 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný prostor o CP 103 m<sup>2</sup> na Praze 10 - Záběhlících. Prostor je v současné době pronajatý jako kancelář stavební firmy. Je složen ze tří místností, které spojuje chodba, dvě místnosti jsou průchozí. Dále je z chodby vstup do komory, kuchyňky a na WC. Okna a dveře jsou vybaveny žaluziemi, v prostorách je klimatizace. Vchod je přímo z hlavní ulice a parkování je bez modrých zón. Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti je zastávka MHD, stanice metra A Strašnická a stanice metra C Spořilov 5 minut, centrum Prahy 17 minut jízdy. V místě je plná občanská vybavenost, nedaleko sportovní areál Hamr. Vhodné i na investici, více info v RK.

### **CENA**

Cena prostoru	8 320 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.
Provize	Včetně provize

### **LOKALITA**

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Hyacintová
č. domovní / č. orientační	skryto

### **INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky	5804
Datum aktualizace	09.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	103

Plocha parcely m <sup>2</sup>	103
Plocha užitná m <sup>2</sup>	103
Počet podlaží objektu	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, sociální zařízení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	22.06.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.