



## Prodej, byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Cheb, Riegerova

Riegerova, Cheb, Cheb

### 1 660 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> ve velmi klidné a příjemné části města Chebu. Byt se nachází ve 3. patře podsklepeného cihlového domu. Byt prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí, kde se kladl důraz na funkčnost a uložný prostor. Byt disponuje 2 samostatnými pokoji, kuchyní, menší předsíní a koupelnou, která je vybavena vanou i sprchovým koutem. Snížené stropy jsou zateplené. Vytápění a ohřev vody je zde zajištěn vlastním plynovým kotlem. Kuchyňská linka je taktéž součástí prodeje. K bytu náleží velký sklep. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra a tedy i veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Parkování je možné přímo u domu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

#### CENA

|           |              |
|-----------|--------------|
| Cena bytu | 1 660 000 Kč |
| Popis     | REZERVOVÁNO  |

#### LOKALITA

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Obec                       | Cheb      |
| Ulice                      | Riegerova |
| č. domovní / č. orientační | skryto    |

#### INFORMACE O NABÍDCE

|   |              |
|---|--------------|
| Číslo zakázky                           | 5328         |
| Datum aktualizace                       | 20.01.2021   |
| Druh objektu                            | Smíšená      |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Ne           |
| Počet podlaží objektu                   | 3            |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 44           |
| Stavba                                  | Ostatní      |
| Počet bytů                              | 9            |

## POPIS BYTU

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kategorie            | Byty        |
| Číslo podlaží v domě | 3           |
| Dispozice bytu       | 2+1         |
| Vlastnictví          | osobní      |
| Stav bytu            | Velmi dobrý |
| Odpad                | Kanalizace  |
| Plyn                 | Plynovod    |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.           |