



# Prodej, byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Radnice u Rokycan

Na Potocích, Radnice, Rokycany

## 2 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji úsporný byt v novostavbě v osobním vlastnictví v přízemí s bezbariérovým přístupem. Byt se nachází v Radnicích v okrese Rokycany. Dispozice je 2+kk a velikost je 48 m<sup>2</sup>. PENB je B a tím je bytový dům na topení velmi úsporný. Byt je nově vybílený a je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. V koupelně je sprchový kout. Topení je ústřední centrálním plynovým kotlem pro celý dům. K bytu náleží parkovací stání u domu. Jedná se o cihlovou novostavbu bytového domu. Bytový dům byl kolaudován v roce 2020. Nachází v klidné zóně pod náměstím a sousedí s parkem a velkým dětským hřištěm. V Radnicích je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.

### CENA

Cena bytu	2 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Radnice
Ulice	Na Potocích
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8087
Datum aktualizace	04.06.2024
K dispozici od	30.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	48
Počet podlaží objektu	3

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	48
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	30.04.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.