



Prodej, byt 2+KK/B, 43 m², Odolena Voda

Pod Tvrzí, Odolena Voda, Praha-východ

2 750 000 Kč

Atypický, slunný, světlý, zajímavý architektem navržený byt 2+KK/B (přestavěno původně 1+kk/B) o celkové ploše 43,18 m² z toho balkón 1,98 m² v prvním patře pětipatrové novostavby v Odolené Vodě. Dispozice bytu jsou prakticky a zajímavě upravené architektem tak, že byt poskytuje pohodlné bydlení zaručující soukromí. Z předsíně (6,43 m²) vstup do obývacího pokoje s průhledem do kuchyně, ve které se nachází elegantní, plně vybavená kuchyňská linka. Za kuchyní je ukrytá ložnice, ze které je vstup na balkon. Koupelna s vanou, toaleta zvlášť. Lednice, pračka a skříň v předsíni a koupelně v ceně bytu. K bytu patří sklep 1,92 m². Parkování před domem. Skvělá dostupnost do Prahy, dálnice D8 3 minuty, hranice Prahy 12 minut. Zastávka MHD minutu od domu (č. bus 370, 372, 373). Ve špičce autobus jezdí každých 10 min. na zastávku metra trasa C Kobylisy. V blízkosti domu obchod, pošta, obecní úřad, cukrárna, fitness, kadeřnictví, kosmetika, restaurace, dále lékárna, lékaři, škola, školka, veškerá vybavenost v místě. Klidná, romantická obec. V okolí je pěkná příroda, 3 minuty od bytu procházky s výhledem na České středohoří. Anuita bytu je 100% splacena s následným převodem do osobního vlastnictví. Poplatky nízké. Více informací v RK. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu:	2 750 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Odolena Voda
Ulice	Pod Tvrzí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2501
Datum aktualizace	21.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	43
Počet balkonů	1
Elektrina	Elektro - 230 V
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------