



## Prodej, byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Poštovní, Mariánské Lázně, Cheb

### cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup> v centru Mariánských Lázních. O ceně lze jednat. Byt se nachází v domě, který prošel kompletní nákladnou a velice zdařilou rekonstrukcí. Byt Vám nabídne 3 samostatné pokoje, kuchyň, která je spojena s jídelnou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou. Za obývacím pokojem se dále nachází místnost s úložným prostorem. Lze vybourat a zvětšit prostor obývacího pokoje. Díky skvělé poloze této nemovitosti je byt vhodný také jako investice. Byt se nachází v centru města avšak pouhých 200 metrů od bytu se nacházejí lázeňské parky, Lázeňská Kolonáda je 5 minut pěšky. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. V případě více zájemců bude probíhat aukce Doporučujeme prohlídku této nemovitosti. Více informací Vám rádi sdělíme v naší RK.

#### CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	Poštovní
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6798
Datum aktualizace	29.05.2023
K dispozici od	06.10.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	3

**Robin Oleksink**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 6798

<https://euroreality.net/reality/6798/>

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	74
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	06.10.2022

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.