



Prodej, byt 3+1, Česká Lípa, ul. Jižní

Jižní, Česká Lípa, Česká Lípa

2 790 000 Kč

Hledáte bydlení v žádané lokalitě a zároveň chcete konečnou podobu bytu podle vlastních představ? Máme pro vás nabídku bytu o dispozici 3+1 v ulici Jižní, v rezidenční čtvrti města, v části Holý vrch. Byt se nachází ve třetím patře bytového domu bez výtahu, kde dům má pouze dva vchody se šesti byty. Dům se společným pozemkem je kompletně oplocen, na pozemek se dostanete přes bránu na dálkové ovládání. Na pozemku jsou k dispozici parkovací stání pouze pro bydlící v domě a prostor pro odpočinek a relaxaci po každodenní práci. Bytový dům je po celkové revitalizaci dokončené v roce 2017, kdy byla provedena výměna oken, dveří a zateplena obálka domu. Vlastní bytová jednotka s balkonem je dispozičně hezky řešena a nabízí různé varianty přestavby dle přání a finančních možností nového majitele. Bytová jednotka je rozdělena na obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, dětský pokoj, ložnici se vstupem na balkon, koupelnu, toaletu a předsíň. V kuchyni, koupelně a WC je dlažba, v pokojích jsou zachovalé parkety. Ohřev vody je řešen vlastním kombinovaným plynovým kotlem zajišťující teplo a teplou vodu. K bytu náleží sklep 10 m² v suterénu domu, kde se nacházejí další společné prostory pro obyvatele domu např. sušárna. A nyní pozor. Obrovským bonusem v ceně tohoto bytu je garáž na vlastním pozemku nedaleko domu. Máte tedy vyřešeno každodenní parkování pár metrů od bydliště. Lokalita Holý vrch je velmi žádaná pro kvalitu bydlení a kompletní občanskou vybavenost doslova v dosahu chůze. Do centra města je to také pár minut. Toto vše zajistí opravdu klidné bydlení bez rušivých vlivů. V současnosti je byt ve fázi vyklízení, proto doporučujeme domluvit osobní prohlídku. V případě zájmu vám pomůžeme s financováním.

CENA

Cena bytu	2 790 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	1 916

LOKALITA

Obec	Česká Lípa
Ulice	Jižní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7216
Datum aktualizace	14.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	70
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	10
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1970

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.