



# Prodej, byt 3+kk, 104 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Revoluční

Revoluční 19, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

## 2 625 000 Kč

Hledáte byt, který si chcete upravit podle sebe? Máme pro vás nabídku atypického bytu vhodného k rekonstrukci v Jablonci nad Nisou. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, který byl postaven již v roce 1902. Samotný byt je atypicky řešen a pro nového majitele nabízí opravdu příležitost přestavby na moderní bydlení podle představ a finančních možností. Byt má podlahovou plochu 104 m<sup>2</sup> a jeho dispozice je rozmístěna do tří obytných prostor. Vchodovými dveřmi se vchází do prostorné kuchyně, nalevo od kuchyně je k dispozici menší pokoj, který lze využít jako dětský pokoj nebo ložnici. Napravo od kuchyně se nachází velký otevřený prostor, který lze dle potřeby přepažit příčkou. Z velkého pokoje je přístup do sociálního zařízení s vanou, umyvadlem a WC. Ze sociálního zařízení je přístup na balkon o výměře 1,5 m<sup>2</sup>. Součástí tohoto bytu je také příslušenství. Jedná se o sklepy v suterénu domu, půdní prostor a dvě komory na chodbě před bytem. Celková užitná plocha tohoto opravdu atypického bytu je celkem 144 m<sup>2</sup>. Pro majitele bytu je k dispozici také společný pozemek za domem. V domě jsou pouze čtyři bytové jednotky a jeden nebytový prostor. V současné době se pracuje na založení SVJ, bytový dům spravuje externí realitní společnost. Vlastníci bytů přispívají na společný fond oprav. Zveme vás na osobní prohlídku, kde máte možnost získat další potřebné informace, které vám pomohou v rozhodování o případné koupi této nemovitosti. V případě zájmu zajistíme financování specialistou, který vám připravím nabídku na míru. Byt je možné bez problémů financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření. Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	2 625 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2950,- Kč

### LOKALITA

Obec	Jablonec nad Nisou
Ulice	Revoluční
č. domovní / č. orientační	954 / 19

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4901
Datum aktualizace	06.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	104
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	4
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	8
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.