



Prodej, byt 3+kk, 90 m2, Praha 2

Rubešova, Praha, Hlavní město Praha

14 420 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o CP 90 m2 v prestižní lokalitě v blízkosti Václavského náměstí v Rezidenci U Muzea. Byt je ve 2.podlaží budovy, dispozičně velice dobře řešený. Z prostorné chodby je vchod do tří neprůchozích pokojů, koupelny, na WC a komory. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči, vestavěnými skříněmi, lednicí, myčkou, pračkou, sedací soupravou, postelemi. Byt je vybaven klimatizací, podlahovým topením, okna jsou hliníková s venkovními elektrickými žaluziemi. V ceně je kryté garážové stání, k bytu patří sklep. Novostavba je umístěna přímo u stanice metra Muzeum, Václavské náměstí 3 minuty chůze. Doporučujeme.

CENA

Cena bytu	14 420 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Rubešova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5237
Datum aktualizace	19.01.2021
K dispozici od	19.01.2021
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	90

Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	2
Datum nastěhování	19.01.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.