



## Prodej, byt 4+1, 115 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, Cheb

### 2 995 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji mezonetový byt s podkrovím o celkové rozloze 115 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu po celkové rekonstrukci. Byt je po kompletní rekonstrukci. V patře bytu se nachází samostatný pokoj, který je nyní využíván jako šatna, obývací pokoj s funkčním krbem, kuchyň s jídelnou a koupelna. V patře se nachází ložnice, která sousedí s dětským pokojem. Vytápění bytu zajišťuje podlahové topení a krb. K bytu náleží velký sklep. Možnost parkovat před domem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Více informací sdělíme v naší RK.

#### CENA

Cena bytu 2 995 000 Kč

#### LOKALITA

Okres Cheb  
Obec Mariánské Lázně  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 5468  
Datum aktualizace 07.04.2021  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Částečně  
Počet podlaží objektu 3  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 93  
Stavba Ostatní  
Počet bytů 9

#### POPIS BYTU

**Martin Palokaj**  
Tel.: +420 720 103 896  
E-mail: palokaj@euroreality.net

Číslo nabídky: 5468  
euroreality.net/reality/5468/

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.