



## Prodej, byt, 4+1, 125 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - lázeňská zóna

Poděbradská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

### 8 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 125 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Poděbradská - přímo nad kolonádami Karlových Var. Bytová jednotka s dvěma balkóny a dvěma koupelnami prošla vkusnou generální rekonstrukcí a umožňuje tak koupi bez dalších větších investic. Pokoje jsou prostorné a slunné s fascinujícím výhledem na město a okolní lesy, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči je součástí prodeje. Bytový dům je po kompletní revitalizaci a pečlivě udržován. Rozsáhlý pozemek se zelení, který k němu náleží, nabízí možnost privátního relaxu, či aktivity s rodinou. K bytu přísluší parkovací místo na oploceném a hlídaném parkovišti přímo u domu a velký zděný sklep. Majitel může popřípadě nabídnout odkup vlastní garáže v domě (není součástí prodeje). Poloha nemovitosti splňuje všechna očekávání - blízkou občanskou vybavenost, bezpečnost, klid a překrásné prostředí lázeňského území města. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

#### CENA

Cena bytu	8 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5834
Datum aktualizace	31.08.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m <sup>2</sup>	125
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	125
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	13

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.