



Prodej, byt 4+1/L, 84 m2, Kladno

Na vyhaslém , Kladno, Kladno

4 790 000 Kč

Nabízím k prodeji byt 4+1/L 84 m2 v oblíbené oblasti města Kladna v blízkosti přírodní rezervace Ostrovec. Byt je v 1. patře zatepleného domu s výtahem, patří k němu sklep. Prostorná předsíň a chodba spojuje čtyři samostatné pokoje, kuchyň, komoru, koupelna a WC jsou odělené. Z jednoho pokoje je vstup na lodžii. K prodeji se byt nabízí včetně kuchyňské linky, sporáku, vestavěných skříní a skříně na chodbě. V bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, bezpečnostní vchodové dveře, jádro je vyzděné. Topení a teplou vodu zajišťuje vlastní kotelna v suterénu domu, ke společnému užívání je k dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna. Co se týká parkování, je bezproblémové před domem. V místě je plná občanská vybavenost, potraviny, školka, škola, restaurace,...., v blízkosti je i stanice MHD a vlakové nádraží. Okolím je les a moc pěkná příroda, cyklostezky s vyhlídkami, ale i sportoviště a tenisové kurty. Byt je k dispozici ihned, vhodné na investici.

CENA

Cena bytu	4 790 000 Kč
Poznámka	Zlevněno.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Na vyhaslém
č. domovní / č. orientační	3164

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8055
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	84

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	80
Plocha lodžie m ²	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	15.07.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.