



Prodej, byt 4+kk, parkovací místo, Beroun, ul. V Zahradách

V Zahradách, Beroun, Beroun

8 990 000 Kč

Jedinečná nabídka prostorného bytu 4+kk s terasou 5,4 m² s výhledem na řeku Berounku a venkovním parkovacím místem přímo u domu, umístěné v cihlové novostavbě z roku 2010, na strategickém krásném místě u Berounky, 2 min. od Husova náměstí, centrum Berouna. Byt je situován v 1.nadzemním podlaží s výtahem. Dispozice: velkorysá předsíň 16,9 m², obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a ostrůvkem o výměře 27,9 m², s výhledem na řeku z terasy, 2 koupelny - jedna o výměře 3,7 m² s vanou a druhá se sprchovým koutem a toaletou a oknem o výměře 4 m², 3 samostatné pokoje 14,4 m²; 10,3 m² a 12 m². Součástí prodeje je i parkovací venkovní místo o výměře 12 m² umístěné přímo před domem a sklep v suterénu domu. Topení ústřední, v areálu vlastní plynová kotelna. Občanská vybavenost v Berouně, základní škola vedle domu, školka či gymnázium 5 min od domu. U řeky za domem je dětské hřiště a street workout hřiště. Nájezd na dálnici 5 min. Autobusové a vlakové spojení do Prahy na metro Zličín či Nové Butovice.

CENA

Cena bytu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	V Zahradách
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7810
Datum aktualizace	08.07.2024
K dispozici od	23.01.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	95
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	89
Plocha balkónu m ²	5.4
Počet balkónů	1
Plocha parkoviště m ²	12
Počet parkovišť	1
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	23.01.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.