



## Prodej, chalupa, Bechyně - Hvoždány

Hvoždány, Bechyně, Tábor

**999 000 Kč**

Prodej staré, kamenné chalupy ve tvaru "U" po částečné, nedokončené rekonstrukci. Dům má nově vyzděné kamenné - cihlové obvodové zdi, nadezděné podkroví, před cca 20 lety nový krov, přeloženou střechu, nový přívod elektřiny a veřejného vodovodu, nová plastová okna. Stavební povolení je stále platné, je k dispozici stavební projekt. Vnitřek stavby lze dokončit dle vlastních přání. S domem se prodává stodola, klenutý sklípek a zahrada cca 500 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy, situována na jižní a západní stranu. Je možné přikoupit i další část zahrady cca 510 m<sup>2</sup>, kterou lze využít s ohledem na přístup a dostupnost inženýrských sítí i jako samostatnou stavební parcelu. Nemovitost se nachází ve Hvoždanech, v klidné lokalitě na okraji obce, nedaleko řeky Lužnice, bez zátopové oblasti, 3 km od lázeňského města Bechyně, kde je veškerá občanská vybavenost.

### CENA

Cena objektu	999 000 Kč
Poznámka	Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Tábor
Obec	Bechyně
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3814
Datum aktualizace	03.09.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	Atypický

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	217
Užitná plocha m <sup>2</sup>	110
Plocha parcely m <sup>2</sup>	650
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, jímka