



Prodej, chata, 563 m2, Vlkov - Spálené Poříčí

Vlkov, Spálené Poříčí, Plzeň-jih

2 595 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrovou chatu v klidné části obce Vlkov, patřící pod obec Spálené Poříčí. Chata má zastavěnou plochu 37 m2, pozemek je o celkové rozloze 536 m2. Oboje je v osobním vlastnictví. Tento rekreační objekt je umístěn na samotě v lese a v patře nabízí 3 pokoje plus velký balkon a WC. V přízemí je jeden velký pokoj a kuchyně plus WC. Konstrukce je smíšená - zděná se dřevem. Pergola se sezením a ohniště nabízí příjemné a klidné posezení v přírodě. Chata je obyvatelná, ale rekonstrukce některých částí je zapotřebí. V objektu je rozvedena elektřina. Voda je zajištěna vrtem. (není zavedena do chaty). Odpad je řešen septikem. Topení při chladnějším počasí zajišťují kamínka na tuhá paliva. Na pozemku jsou kůlny s technickým zázemím. Příjezd k chatě je po asfaltové a zpevněné vozovce s možností parkování. V blízkosti je Vlkovský rybník, kde je možnost občerstvení, her, koupání a zapůjčení lodí. Spálené Poříčí (s veškerou občanskou vybaveností) je vzdáleno pouhé 2 km. V dosahu jsou také další rekreační možnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme.

CENA

Cena objektu	2 595 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Spálené Poříčí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8103
Datum aktualizace	12.06.2024
K dispozici od	12.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	37
Užitná plocha m ²	75
Plocha parcely m ²	563
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	488
Datum nastěhování	12.06.2024

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------