



Prodej, garsoniera, 26m2, Menton, Francouzská Riviera

Menton, Alpes-Maritimes

148 000 €

Nabízíme k prodeji garsoniéru o velikosti 26 m², která se nachází na jedinečném místě ve městě Menton na Francouzské Riviéře, pouhých 50 metrů od pláže. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Garsoniéra je vkusně zařízena a nabízí kompaktní a praktické uspořádání s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, toaleta a plně vybavený kuchyňský kout. Lokalita je ideální jak pro rekreační bydlení, tak i jako investiční příležitost s výborným potenciálem pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Výhody: • Perfektní lokalita – 50 metrů od pláže • Centrum města v pěší dostupnosti • Francouzská Riviéra – vyhledávaná turistická destinace • Možnost okamžitého užívání nebo pronájmu • Výborné spojení do Monaka a Itálie Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo si přeje bydlet v srdci Azurového pobřeží nebo investovat do nemovitosti s vysokou návratností. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	148 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Alpes-Maritimes
Obec	Menton
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8299
Datum aktualizace	07.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	26

Adam Soleh
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Počet podlaží objektu	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Adam Soleh
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net