EUROREALITY





Prodej, komerční areál, 30339 m2, Dubí - Bystřice

Bystřice, Dubí, Teplice

33 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční areál o celkové ploše 30339 m2 v okrajové části města Dubí, okres Teplice, část Bystřice., které tvoří jeden funkční celek. V areálu jsou zpevněné plochy, travnaté pozemky a budovy. Areál celkově oplocen, příjezd po zpevněné komunikaci. Areál napojen na vodovodní přípojku, a elektrickou energii s vlastní trafostanicí. Areál provozován od roku 1993 firmou, která se zabývala zpracováním dřeva a následnou dřevovýrobou. V územním plánu je tento prostor veden jako manipulační plocha pro průmyslovou výrobu s možným využitím pro výstavbu průmyslových, skladovacích a výrobních prostor s převažujícím způsobem využití jako plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělských staveb. Areál má velmi dobrou polohu na okraji obce s napojením na silnici 1.třídy a dálnici na SRN. Hranice se SRN cca 10 km. Pro podrobnější informace kontaktujte naší kancelář.

CENA

Cena objektu	33 700 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Dubí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6494
Datum aktualizace	04.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	948

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Užitná plocha m^2	948
Plocha parcely m^2	30339
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	10
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2014

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Průmyslový areál
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m^2	30339
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net