



# Prodej, komerční areál, Kostomlaty pod Milešovkou

Hrobčice, Teplice

**12 600 000 Kč**

Nabídka prodeje souboru nemovitostí u obce Kostomlaty pod Milešovkou v krásném prostředí uprostřed lesů Českého Středoohoří. Nemovitosti tvoří ucelený funkční celek staveb, pozemků a trvalých porostů s celkovou plochou 24.812 m<sup>2</sup>. K nemovitostem vede zpevněná asfaltová komunikace, je zde zavedena přípojka elektrické energie a telefonní přípojka. Hlavní stavbou je rozestavěný objekt hotelového typu samostatně stojící, nepodsklepený se třemi nadzemními podlažními a půdorysem ve tvaru "L". Dispozičně je objekt rozdělen na dvě křídla s vestibulem a schodištěm uprostřed. Jedná se o dokončenou hrubou stavbu, která byla zahájena v roce 1989. Objekt je po celou dobu stavebně udržován, je zajištěn proti povětrnostním vlivům. Nedaleko se nachází přízemní objekt bývalé ubytovny a školícího střediska. Na pozemcích se nacházejí dva rybníky, z nichž jeden je součástí nabídky a druhý má jiného vlastníka s možností jednání o pronájmu. Z celkového počtu 24.812 m<sup>2</sup> pozemků mají lesní pozemky výměru 9.216 m<sup>2</sup>. Areál po dokončení nabízí velký potenciál rozvoje a rozmanité možnosti využití. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte naše makléře, kteří vám tuto jedinečnou nabídku rádi představí.

## CENA

Cena objektu	12 600 000 Kč
Sleva	7 390 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Hrobčice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4230
Datum aktualizace	21.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1212
Užitná plocha m <sup>2</sup>	2700
Plocha parcely m <sup>2</sup>	24812
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	10
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	2

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Celková plocha m <sup>2</sup>	24812
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------