



Prodej, komerční areál, Kostomlaty pod Milešovkou

Hrobčice, Teplice

18 900 000 Kč

Nabídka prodeje souboru nemovitostí u obce Kostomlaty pod Milešovkou v krásném prostředí uprostřed lesů Českého středohoří na klidném a tichém místě. Nemovitosti tvoří ucelený funkční celek staveb, vodních ploch, pozemků a trvalých porostů s celkovou plochou 24 966 m². K nemovitostem vede zpevněná asfaltová komunikace, u které by mělo dojít k převodu na obec. Věcné břemeno zřízeno. Na pozemky je přivedena přípojka elektrické energie a telefonní přípojka. Hlavní stavbou je rozestavěný objekt hotelového typu samostatně stojící, nepodsklepený se třemi nadzemními podlažními a půdorysem ve tvaru "L". Dispozičně je objekt rozdělen na dvě křídla s vestibulem a schodištěm uprostřed. Jedná se o dokončenou hrubou stavbu, která byla zahájena v roce 1989. Objekt je po celou dobu stavebně udržován, je zajištěn proti povětrnostním vlivům a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nedaleko této budovy se nachází přízemní objekt bývalé ubytovny, školícího střediska a garáže. Celkem mají budovy zastavěnou plochu 1575 m². Součástí nabídky jsou dva rybníky, které zvyšují celkovou atraktivitu lokality. Z celkového počtu 24966 m² pozemků mají lesní pozemky výměru 5977 m², vodní plocha 7773 m², zastavěná plocha a nádvoří 1575 m² a ostatní plocha 9641 m². Areál po dokončení nabízí velký potenciál rozvoje a rozmanité možnosti využití například jako rezidenční bydlení nebo bydlení pro seniory. V případě zájmu zdarma pomůžeme s financováním. Neváhejte a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti ještě dnes. Po dohodě k dispozici náhled stavební dokumentace rozestavěné budovy.

CENA

Cena objektu	18 900 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Hrobčice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4230
Datum aktualizace	15.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1575
Užitná plocha m ²	2700
Plocha parcely m ²	24966
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	10
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Celková plocha m ²	24966
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.