



## Prodej, komerční objekt, 400 m<sup>2</sup>, Teplá

Klášterní, Teplá, Cheb

**1 440 000 Kč**

Nabízíme k prodeji komerční objekt o celkové ploše 400 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvě na sebe navazující budovy. První část budovy je tvořena prostorem o velikosti plochy 130 m<sup>2</sup>, kde se v současné době nachází bar, herna, billiard, sezení s projekcí, sklad a dva samostatné wc . V další části je pokerová herna, která je propojená s barem. Druhá část budovy je tvořena sálem o velikosti 250 m<sup>2</sup>. V současné době je sál vybaven ke kulturním účelům. Nachází se zde bar, rampa s osvětlovací technikou, mixážním pultem a zvukovou sestavou. V sále jsou ochozy a vstup do dalšího patra kde je posezení. V druhé části patra je kancelář. Podkrovní prostor druhé budovy má velikost 270 m<sup>2</sup>. Venkovní prostor tvoří terasa a parkoviště. Vytápění je zajišťováno kondenzačním plynovým kotlem a o teplou vodu se stará elektrický bojler. Celá budova je chráněna bezpečnostním systémem. Objekt je vhodný k okamžitému podnikání. Objekt se nachází v centru obce v blízkosti -pošta, obchody, bankomat a parkoviště. Bližší informace rádi poskytneme.

### CENA

Cena prostoru: 1 440 000 Kč

Sleva 150 000 Kč

### LOKALITA

Okres Cheb

Obec Teplá

Ulice Klášterní

č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 3541

Datum aktualizace 21.11.2019

Druh objektu Cihlová

Vybaveno Částečně

Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 130

Plocha parcely m<sup>2</sup> 390

### Zákaznická linka

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 3541  
euroreality.net/reality/3541/

Plocha užitná m <sup>2</sup>	400
Počet míst k parkování	3

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------

---

### Zákaznická linka

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

Číslo nabídky: 3541  
[euroreality.net/reality/3541/](http://euroreality.net/reality/3541/)