



# Prodej, komerční objekt, Teplá

Husova, Teplá, Cheb

**26 700 000 Kč**

Nabízíme k prodeji v centru obce Teplá komerční komplex skládající se z obchodního centra (3 obchody, kanceláře a prostory vhodné k bydlení) parkoviště a rozestavěné stavby určené jako ubytovací zařízení s kapacitou 30ti pokojů. V objektu jsou podzemní garáže, kanceláře a skladové prostory. Celý komplex je napojen na veškeré inženýrské sítě. Bližší informace rádi poskytneme.

## CENA

Cena objektu 26 700 000 Kč

Provize Včetně provize

## LOKALITA

Okres Cheb  
Obec Teplá  
Ulice Husova  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Typ smlouvy                     | Prodej       |
| Číslo zakázky                   | 5567         |
| Datum aktualizace               | 08.08.2022   |
| Druh objektu                    | Cihlová      |
| Umístění objektu                | Centrum obce |
| Vybaveno                        | Ne           |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 2022         |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 6000         |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 4425         |
| Počet podlaží objektu           | 1            |
| Počet míst k parkování          | 30           |

**Adam Soleh**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

Stavba

Ostatní

## POPIS OBJEKTU

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Kategorie                     | Komerční objekty |
| Účel budovy                   | Obchodní centrum |
| Typ domu                      | Patrový          |
| Stav objektu                  | Dobrá            |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 1049             |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb.           |