



# Prodej, nájemní dům, 1116 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně - Úšovice

Ke Kostelu, Mariánské Lázně, Cheb

**10 980 000 Kč**

Nabízíme k prodeji nájemní dům v Mariánských Lázních Úšovice. V přízemí tři bytové jednotky 3+1, kancelář a sociální zázemí. V patře čtyři bytové jednotky 3+1. Půdní prostor lze přestavit na bytové jednotky (je již vydané stavební povolení). Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel. Ohřev vody bojlerem. V suterénu prádelna, sklepy a garáž. K domu náleží pozemek a dvůr o velikosti 1116 m<sup>2</sup>.

## CENA

Cena domu	10 980 000 Kč
Sleva	1 520 000 Kč

## LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	Ke Kostelu
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2583
Datum aktualizace	02.10.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	395
Užitná plocha m <sup>2</sup>	1185
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1116
Počet podlaží objektu	3

**Adam Soleh**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 2583  
euroreality.net/reality/2583/

Počet míst k parkování 10

## POPIS DOMU

Kategorie Nájemní domy

Typ domu Patrový

Stav domu Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída D - Méně úsporná