



Prodej, nájemní dům, 2150 m², Aš, ul. Gogolova

Gogolova 19, Aš, Cheb

12 260 000 Kč

Prodej podnikatelského objektu se třemi bytovými jednotkami 2+1 a jedním nadstandardním bytem 4+1, 200 m². Polovina budovy slouží jako zavedená ubytovna o dispozici 15 pokojů a 34 lůžek (zcela obsazené). V každém patře je kuchyňka se sociálním zařízením. Nemovitost je vtápěna plynovým kotlem. V přízemí se nachází velký sklad 250 m² s rampou pro nákladní, který v této době prochází rekonstrukcí na dva 3+1 byty. Dům má menší zahradu a vlastní parkoviště. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení a fasáda zajistí úsporu v nákladech na provoz. Půdní prostor 250 m² je vhodný k rozšíření uytovny. Ve městě Aš je veškerá občanská vybavenost a dostatek pracovních příležitostí. Vřele doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu	12 260 000 Kč
Poznámka	Požaduje 3 vratné kauce 50 Kč/m ²
Sleva	100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Aš
Ulice	Gogolova
č. domovní / č. orientační	1576 / 19

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0231
Datum aktualizace	18.04.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	430
Užitná plocha m ²	2150
Plocha parcely m ²	184

Počet podlaží objektu	5
Počet míst k parkování	9

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------