



Prodej, Obchodní prostor, 530 m2, Březová

Hamerská, Březová, Karlovy Vary

4 990 000 Kč

Prodej Obchodní prostor o zastavěné ploše 195 m². V přízemí se nachází dvě garáže ze zázemím a WC. V 1NP s vlastním vchodem je 6 garsonek, součástí každé je vlastní sociální zázemí. Součástí 1 NP jsou tři technické místnosti. Před domem je dvorek, kde jsou 4 parkovací stání, opatřené posuvnými vraty. Za domem je menší dvorek a schodiště do lesa. Nemovitost prochází kompletní rekonstrukcí. Dům je umístěn u řeky Teplá, obklopený lesem, přesto vzdálen od Kolonády Karlovy Vary jen 5 km. V okolí je pošta, úřad, prádelna. Objekt může sloužit pro bydlení i podnikání. Vřele doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena prostoru	4 990 000 Kč
Sleva	160 000 Kč

LOKALITA

Okres	Karlovy Vary
Obec	Březová
Ulice	Hamerská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6423
Datum aktualizace	16.05.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	195
Plocha parcely m ²	530
Plocha užitná m ²	195
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	4

Josef Dohnal

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 6423

<https://euroreality.net/reality/6423/>

Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Počet bytů	6
Plocha výrobní m ²	195
Plocha zahrady m ²	325
Užitná plocha přízemí m ²	195

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.