EUROREALITY

EUROREALITY
vaše realitní kancelář

Prodej, obchodní prostory, 135 m2, OV, Praha 10

Hyacintová, Praha, Praha 10

9 152 000 Kč

Nabízíme k prodeji obchodní prostory o CP 135 m2 na Praze 10 - Záběhlicích. Nově zrekonstruované prostory jsou v přízemí domu, mají velké výlohy, vchod přímo z hlavní ulice. Složeny jsou z jednoho velkého prostoru, ze kterého je vstup do dalších třech místností a 3 x sociálního zázemí. V prostorách je zabudována vzduchotechnika. Parkování bezproblémové na ulici bez modrých zón. Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti je zastávka MHD, stanice metra A Strašnická a stanice metra C Spořilov 5minut, centrum Prahy 17 minut jízdy. V místě je plná občanská vybavenost, nedaleko sportovní areál Hamr. Vhodné i na investici, prostor je v současné době pronajatý. Více info v RK.

CENA

Cena prostoru	9 152 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 10
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Hyacintová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4447
Datum aktualizace	11.10.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	135

Ivana Kožmínová
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Plocha užitná m^2	135
Počet podlaží objektu	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	20.05.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ivana Kožmínová
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net