



Prodej, pension, Březová u Karlových Var

Staromlýnská, Březová, Karlovy Vary

6 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s možností mnoha využití, který se nachází v oblíbené a atraktivní lokalitě, v obci Březová u Karlových Varů. Třípodlažní řadový dům má celkem 15 místností, kdy část z nich slouží k ubytování hostů s vlastním přístupem do pokojů, které jsou plně zařízeny a poskytují absolutní komfort s vlastním sociálním zařízením. Dále je zde k dispozici společenská místnost (hospůdka) a kuchyně. První patro domu je v současné době využíváno jako byt pro majitele objektu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2008 (vč. rozvodů tepla, elektřiny, zateplení fasády, opravy střechy a balkónů). K domu dále náleží prostorná udržovaná zahrada s pergolou, krbem, terasami a sklípkem + parkoviště před domem pro 3 vozidla. Majitelé v rámci prodeje ponechají veškeré kontakty na stálé klienty a spolupracující firmy. Občanská vybavenost je v přímé blízkosti, lázeňské centrum vzdáleno 3,5 km. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma v rámci našich služeb zajistíme.

CENA

Cena objektu	6 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Karlovy Vary
Obec	Březová
Ulice	Staromlýnská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5239
Datum aktualizace	24.11.2020
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	91
Užitná plocha m ²	447

Plocha parcely m ²	91
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.