



# Prodej, pozemek pro bydlení, 1374 m<sup>2</sup>, Kozly u České Lípy

Kozly, Česká Lípa

## 1 464 000 Kč

Exkluzivní nabídka! Postavte svůj vysněný rodinný dům v malebné obci Kozly nedaleko okresního města Česká Lípa! Nabízíme Vám prodej prostorného pozemku o rozloze 1374 m<sup>2</sup>, který je připraven k okamžité výstavbě Vašeho rodinného domu. Tento mírně svažité pozemek je umístěn v klidném prostředí a částečně je již oplocen, což zaručuje Vaše soukromí a bezpečnost. Pozemek disponuje přípojkami na elektrickou energii a vodovod, které jsou přístupné na hranici pozemku. Pro Vaše pohodlí a komfort bude řešení odpadů řešeno vlastní čističkou. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, která Vám zaručuje snadnou a pohodlnou dostupnost. Můžete se těšit na klidnou a příjemnou atmosféru venkovského života. Podle územního plánu obce je tento pozemek zařazen do ploch smíšených obytných, což Vám poskytuje široké možnosti využití. Hlavní využití je samozřejmě pro bydlení v rodinných domech a rodinnou rekreaci. Maximální koeficient zastavění činí 0,25, což znamená dostatek prostoru pro Vaše přání a nápady. Obec Kozly se nachází pouhých 6 km od okresního města Česká Lípa, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Díky autobusové dopravě je pro Vás zajištěna pohodlná dopravní obslužnost. Budete mít příležitost žít ve venkovské atmosféře s možností vychutnávat si klid menší vesnice a být zároveň na dosah nádherné přírody. A to není vše! V případě Vašeho zájmu zajistíme zdarma financování, abyste mohli realizovat svůj sen o vlastním domě bez starostí. Rádi Vám také poskytneme náhled do územního plánu obce, abyste měli jasnou představu o potenciálu tohoto pozemku. Neztrácejte čas a kontaktujte nás ještě dnes! Naši odborníci Vám rádi poskytnou podrobnější informace a domluví s Vámi prohlídku tohoto atraktivního pozemku. Máte-li jakékoli dotazy nebo zájem, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat. Přijďte objevit potenciál tohoto pozemku a začněte budovat svůj vlastní domov ve snovém prostředí obce Kozly. Těšíme se na spolupráci s vámi a na to, že Vám pomůžeme dosáhnout Vašeho bytového štěstí a klidu v přírodě!

### CENA

Cena pozemku	1 464 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Česká Lípa
Obec	Kozly

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6497
Datum aktualizace	17.06.2024
Umístění objektu	Centrum obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1374

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------