



# Prodej, průmyslový areál, 6841 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

Nové Město pod Smrkem, Nové Město pod Smrkem, Liberec

## 8 500 000 Kč

Prodej komerční nemovitosti o celkové ploše pozemku 6841 m<sup>2</sup> v centru obce Nové Město pod Smrkem. V původním záměru se jednalo o bývalou stáčírnu topného oleje a kotelny. Areál je oplocen a v současné době již není využíván. V územním plánu je toto území zařazeno jako plocha pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Příjezd zajištěn po zpevněné asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě k dispozici. Do areálu vede železniční vlečka. Bývalou kotelnu je možné přestavět na skladovací nebo výrobní prostory. Po demontáži a odstranění stávajících budov, komínů a nádrží bude mít nový majitel k dispozici zajímavý komerční pozemek. Na základě jednání s majitelem nemovitosti je možná dohoda o ceně. Pro další informace nebo domluvení prohlídky přímo v areálu volejte makléře.

### CENA

Cena objektu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Liberec
Obec	Nové Město pod Smrkem
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4419
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	6841
Užitná plocha m <sup>2</sup>	6841
Plocha parcely m <sup>2</sup>	6841
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	10
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Budova, hala
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Průmyslový areál
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	6841
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.