EUROREALITY





Prodej rodinného domu 336 m2, pozemek 1076 m2, Teplá- Beranovka

Beranovka, Teplá, Cheb

7 500 000 Kč

Jedná se o velmi prostorný dům, postavený v duchu místní architektury, v krásné přírodě v okolí Mariánských Lázní. Je vhodný jak pro bydlení, tak i pro rekreaci, či např. pro provoz ubytovacích služeb (B&B). Dům byl v roce 2007 kompletně zrekonstruován a zmodernizován. V domě je šest ložnic, tři koupelny a moderní kuchyně. V celém objektu je ústřední plynové topení. Dále je zde prostorná zimní zahrada, sklep a velmi prostorná garáž. V přízemí je jídelna sousedící s kuchyní a s obývacím pokojem. Prostorná hala umožňuje vstup do ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technické místnosti, samostatné toalety a garáže. Zimní zahrada, která je orientovaná na východ a je krásným místem, kde si můžete užít ranní slunce. V přízemí je kromě ústředního vytápění i podlahové vytápění. Velká garáž nabízí prostor pro parkování několika vozidel a může sloužit i jako pracovní prostor/ dílna. K dispozici jsou připojení 240 V i 380 V. Elektřina je zapojená i do sklepa. V prvním patře je prostorná chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a čtyři ložnice. Nakonec, v podkroví je krásná ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem a šatna. Při rekonstrukci byla kompletně obnovena jak elektroinstalace, tak kanalizace. Podlaha v přízemí je také kompletně zateplená. Dům se nachází v krásném cípu přírody, kam mezi denní návštěvníky patří srnky a lišky. Vybavení, jako jsou obchody a restaurace, jsou však na dosah ruky a snadno dostupné v okruhu několika kilometrů. Do Mariánských Lázní, což je živé lázeňské město, s mnoha rekreačními, kulinářskými a kulturními zařízeními, se z domu dostanete do patnácti minut. V případě zájmu nás kontaktujte.

CENA

Cena domu	7 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Teplá
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 8365
https://euroreality.net/reality/8365/

Číslo zakázky	8365
Datum aktualizace	21.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	336
Užitná plocha m^2	336
Plocha parcely m^2	1412
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m^2	77.2
Plocha zahrady m^2	1076
Podlaží podzemní	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net