



Prodej rodinného domu, 5+KK, garáž, 800 m² pozemek, Záryby

Záryby, Praha-východ

10 958 940 Kč

Dovolujeme si nabídnout dokončenou novostavbu rodinného domu v obci Záryby. Dům je patrový se 3 ložnicemi v patře, kde je samostatná koupelna, wc, a komora. V přízemí dominuje spojený obývací pokoj s kuchyní. Prostorná technická místnost je připravena k umístění pračky a sušičky, koupelna se sprchovým koutem, pracovna a velká garáž. V ceně dokončeného domu jsou započítané ploty, viz fotogalerie, venkovní dlažba a upravený terén. Hromosvody, okapy napojené do drenáže, kompletní připojení na vodovod a tlakovou kanalizaci. V domě bude položena vinylová podlaha, v přízemí lepená, kvůli podlahovému topení, v patře zámková. Koupelny obloženy a namontovány toalety, umyvadla, sprchový kout a vana. Zapojen elektrokotel. Prodávající je ochoten při včasné reakci a rezervaci dokončit design povrchů, dle výběru nového majitele (podlahy, koupelny, obložkové dveře vč. obložek) v rámci stavební kalkulace je možno si vybrat v jisté cenové hladině, na prohlídce více informací, nadstandard či změna, která by navýšila cenu již kalkulovanou bude nutno přičíst, vše dle dohody s prodávajícím. První prohlídka je možné učinit již 21.10. od 15 hod.

CENA

Cena domu	10 958 940 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Záryby
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6052
Datum aktualizace	02.12.2021

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	94
Užitná plocha m ²	126
Plocha parcely m ²	800
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.A (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	16,7 kWh/m ² za rok