



## Prodej, rodinný dům 134 m2, 7+2, zahrada, Krásná

Krásná, Krásná, Cheb

**7 300 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Krásná se zastavěnou plochou 134 m<sup>2</sup> a velkou zahradou 1722 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází 2 samostatné kuchyně - jedna kuchyňka, kdysi sloužila jako samostatný pokoj, samostatná koupelna a 2 toalety, prostorný obývací pokoj, velká jídelna, komora a předsíň. Zároveň je zde k dispozici zastřešená veranda - pergola k posezení. V prvním patře jsou další 4 pokoje a toaleta s koupelnou. Obě koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem. Dům je částečně podsklepený a vytápění je zde zajištěno kotlem na tuhá paliva. Je zde možnost připojení domu k plynu (přivedeno na pozemek). Ohřev vody je řešen vlastním bojlerem. Dům je zateplen, střecha prošla rekonstrukcí a krytinou je šindel, komín prochází pravidelnou revizí, okna jsou plastová a celý dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád. Elektrické rozvody jsou původní. Součástí domu je velká zahrada, na které se nachází 2 přístavky na nářadí. Zahrada je situována za domem a tedy nabízí vlastní soukromí. Parkovací možnosti jsou vyřešeny vlastní garáží na pozemku a jedno kryté stání. Dále je možnost parkovat i před domem. Tato oblast je velmi klidná a zároveň dostupná veškerou občanskou vybaveností. Nedaleko se nachází i sportovní areál Háj, kde je možnost celoročního sportovního vyžití.

### CENA

Cena domu 7 300 000 Kč

Sleva 690 000 Kč

### LOKALITA

Okres Cheb

Obec Krásná

Ulice skryto

č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky 6221

Datum aktualizace 17.02.2022

**Simona Lojdová**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 6221  
euroreality.net/reality/6221/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	134
Užitná plocha m <sup>2</sup>	308
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1856
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobry
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.