



Prodej, rodinný dům , 180 m2, Karlovy Vary

Čankovská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

8 320 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Karlových Varech v Čankovské ulici, zastavěná plocha je 120 m², podlahová plocha 180 m². V domě postaveném v roce 1930 a zrekonstruovaném v roce 2006 je celkem 8 místností, 3 x WC a koupelna. V přízemí je francouzské okno se vstupem na dlážděnou zpevněnou plochu s posezením, se stahovací pergolou. V 1. patře je prostorná terasa. Vytápění domu je pomocí elektrokotle, teplá voda z bojleru, elektřina 230 a 400 V. Celý dům je prosvětlený, zajímavě řešený s možností dostavby půdního prostoru.. K domu patří pozemek o rozloze 1069 m², na kterém stojí další stavba s prodejnou tabáku se zavedenou klientelou a 2 bytové jednotky 1+1 a 2+1, každá s vlastním WC a koupelnou. Na pozemku jsou mimo to ještě tři plechové domky. Jedna 6x6 m slouží jako dvougaráž s vjezdem z ulice, druhá 6x5 m používaná jako dílna a sklad náradí, a třetí 6x5 m využívaná ke sportovním účelům. V případě zájmu je možné prodat rodinný dům a druhý objekt s prodejnou a byty samostatně. Podmínky prodeje a cena samostatně prodáváných objektů k doptání v realitní kanceláři. Pozemek je celý oplocený, stojí na zajímavém a klidném místě, s velmi dobrou dostupností do centra města. Zastávka MHD, obchod a další služby v blízkosti. Parkování na pozemku ve vlastní garáži nebo na ulici před domem. Velmi zajímavá nabídka nabídka. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena domu: 8 320 000 Kč

LOKALITA

Obec Karlovy Vary
Ulice Čankovská
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 2665
Datum aktualizace 22.08.2018
K dispozici od 23.08.2018
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce

Michal Rigan

Tel.: 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 2665

<https://euroreality.net/reality/2665/>

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	120
Užitná plocha m ²	250
Plocha parcely m ²	1069
Počet podlaží objektu	2
Datum nastěhování	23.08.2018

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------