EUROREALITY





Prodej, Rodinný dům, 194m2, Mariánské Lázně, ulice 1. Máje

1. máje, Mariánské Lázně, Cheb

8 990 000 Kč

Útulný a prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě Mariánských Lázní, v části obce Úšovice. Hledáte domov, který má atmosféru, prostor i skvělou polohu? Pak Vás tento dům nadchne na první pohled. Nabízíme k prodeji velmi hezký, útulný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. S užitnou plochou 194 m² a zastavěnou plochou 106 m² je rozdělen do dvou podlaží a disponuje 5 výborně osvětlenými pokoji. Dům je promyšlený do detailu a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Hlavní přednosti domu: • dispozice 5+kk • kompletní rekonstrukce (2014) • podlahové topení v přízemí a koupelnách • plynové vytápění • krbová vložka – připravená k využití • 2 sklepy • zahrada ideální k relaxaci • terasa, balkony • 2 vlastní parkovací stání za plotem Dům působí velmi příjemně, je světlý, vzdušný a nabízí skvělé propojení interiéru se zahradou. Ideální místo pro rodinný život i klidné večery u krbu. Lokalita Mariánských Lázní nabízí veškerou občanskou vybavenost, přírodu na dosah a výbornou dostupnost. Tento dům není jen nemovitost – je to opravdový domov. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	1. máje
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8407
Datum aktualizace	08.07.2026
K dispozici od	28.12.2025

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	106
Užitná plocha m^2	194
Plocha parcely m^2	149
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	28.12.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net