EUROREALITY





Prodej, rodinný dům, 208 m2, Teplá

Husova, Teplá, Cheb

cena u makléře

Nabízíme k prodeji prostorný dům o zastavěné ploše 208 m2 a 360 m2 užitné plochy v klidné lokalitě ulice Husova, nacházející se v obci Teplá, okres Cheb. Tento rodinný dům o velikosti 6 a více je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a příjemné bydlení. Dům je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavený. Dům se rozprostírá na dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 360 m². V přízemí se nachází zastřešené parkovací stání, ze kterého je snadný vstup do prvního patra. Tento prvek nabízí nejen pohodlí, ale také ochranu vozidel před nepříznivými povětrnostními podmínkami. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu a kanalizace. Vytápění je zajištěno prostřednictvím kotle na tuhá paliva a radiátorů, což zaručuje příjemně teplé prostředí během chladných měsíců. Pro ohřev vody je využíván kotel na tuhá paliva a elektrický bojler. Okolí domu je velmi dobře dostupné díky dostupnosti veřejné dopravy, včetně vlakových a autobusových spojení, což usnadňuje každodenní dojíždění. V dosahu jsou také silnice a MHD, což činí lokalitu velmi atraktivní. V blízkosti se nachází různé služby a občanská vybavenost, jako jsou školky, školy a dětská hřiště, což z tohoto místa činí ideální volbu pro rodiny s dětmi. Dům se nachází na pozemku s asfaltovou a zpevněnou vozovkou, což zajišťuje snadnou dostupnost. Telekomunikace jsou zajištěny telefonem a internetem. Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro ty, kdo hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné a rodinné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Teplá
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8400

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 8400
https://euroreality.net/reality/8400/

Datum aktualizace	08.07.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	444
Užitná plocha m^2	360
Plocha parcely m^2	208
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	848
Počet parkovišť	4
Počet garáží	
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	404
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	2016

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kateřina Bučková
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net