



## Prodej, rodinný dům, 221 m<sup>2</sup>, Brložec

Brložec, Štědrá, Karlovy Vary

**1 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý objekt - rodinný dům, který se nachází v malebné vsi mezi Karlovými Varami a Plzní, v Brložci. Tato krásná nemovitost je v současné době ve fázi oprav a je tedy nutné počítat s dalšími dodávkami. Současným majitelem byla vyměněna střecha, byla zde osazena nová PVC a střešní EURO okna a byly provedeny drobné úpravy. Budoucí majitel si tak může dům dobudovat zcela dle vlastních představ. V přízemí domu se nachází sklepní místnosti a chodba se schody do prvního patra. Zde jsou 4 velké pokoje, které je nutno dodělat. Ve druhém patře se nacházejí 2 velké a 2 malé místnosti. Toto patro je možno již nyní obývat. Odsud se vystupuje na prostornou půdu, která může sloužit jako další pokoj (e). Dům je suchý, v dobrém stavu, je napojen na elektřinu a kanalizaci a náleží k němu vlastní zahrada. Celkově nemovitost působí velmi příjemně a lze ji přizpůsobit k mnoha využitím (bydlení, chalupa, podnikání). Občanská vybavenost je v nedaleké Toužimi (cca 7 min jízdy). Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

### CENA

Cena domu	1 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Karlovy Vary
Obec	Štědrá
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5958
Datum aktualizace	14.09.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	221
Užitná plocha m <sup>2</sup>	320
Plocha parcely m <sup>2</sup>	424
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.