EUROREALITY



Prodej, rodinný dům, 235 m2, Dolní Žandov

, Dolní Žandov, Cheb

1 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Dolní Žandov. V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP je bytová jednotka o dispozici 2+kk. Dům prošel v nedávné době částečnou rekonstrukcí. Jsou zde nové podlahy, kuchyňská linka a v přízemí krbová kamna s výměníkem. Z půdních prostorů lze vybudovat další bytovou jednotku. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. K domu náleží zahrada. Celková výměra pozemku činí 324 m2. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Mariánských Lázních, nebo v Chebu. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. Financování zdarma zařídíme.

CENA

Cena domu	1 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Dolní Žandov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	198

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4948
Datum aktualizace	16.06.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	235
Plocha parcely m^2	324
Počet podlaží objektu	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepa m^2	18

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.