EUROREALITY



# Prodej, rodinný dům, 260 m2, Nejdek

Krátká, Nejdek, Karlovy Vary

## 1 735 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné lokalitě města Nejdek. Dům je celkově podsklepený, nachází se v původním, avšak zachovalém stavu. Podlahy jsou dřevěné a jsou pokryty koberci. Topení zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Voda je napojena na veřejný vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na kanalizaci. Garáž a menší dílna jsou samozřejmostí. Kdo hledá originalitu a útulný dům, který byl desetiletí budován k obrazu svému. Vše je funkční a udržované, dům je suchý. Při předání bude dům kompletně vyklizen. Na zahradě jsou vysázeny ovocné stromy. K domu je pronajat pozemek od města za symbolickou cenu 700 kč za rok, plocha pozemku činí 4.262 metrů čtverečních. Může se hodit, pro včely, koně, dětské hřiště pro své ratolesti a další možnosti využití. V budoucnu je šance, že město Nejdek prodá pozemek za lidovou cenu, neboť je to zahrada a nabídku ke koupi jako první dostanou nájemníci. Nemovitost je vhodná pro kutili i hospodáře. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Okolí je nádherné a dá se využít k turistice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám pomůžeme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 1 735 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Karlovy Vary |
| Obec | Nejdek |
| Ulice | Krátká |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 3664 |
| Datum aktualizace | 14.07.2020 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

**Lukáš Kudrna**
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

| | |
|---|---|
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 160 |
| Užitná plocha $m^2$ | 260 |
| Plocha parcely $m^2$ | 328 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| LV | 232 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Domy a vily |
| Číslo podlaží v domě | |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Lukáš Kudrna**
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net