



# Prodej, rodinný dům, 270 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

## 11 120 000 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu v klidné vilové části Brandýsa nad Labem. Dům se nachází na pozemku o ploše 802 m<sup>2</sup>, je zde stavba garáže, která je vhodná i pro větší auta. Garáž má svůj odpočtový elektroměr a montážní jámu. Zahrada, dříve užitková s několika ovocnými stromy. V tuto chvíli je dům využíván investičně, všechny prostory jsou předělány k pronájmu. V suterénu se nachází: garsoniéra s vlastním soc. zázemím a kuchyňským koutem, 3x pokoj, kuchyně, wc a sprcha, chodba, samostatný vchod. Technická místnost a vnitřní chodba se schodištěm do 1n.p. V přízemí se nachází: zádveří, 4x pokoj, chodba, wc, koupelna, prádelna, kuchyně, jídelna V prvním patře jsou dva samostatné byty 1+1, každý z nich je s vlastním soc. zázemím a kuchyňkou.

### CENA

Cena domu	11 120 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize
Sleva	1 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4626
Datum aktualizace	05.10.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

**Lenka Vočadlová**

Tel.: 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 4626  
euroreality.net/reality/4626/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	174
Užitná plocha m <sup>2</sup>	270
Plocha parcely m <sup>2</sup>	802
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------