EUROREALITY



Prodej, rodinný dům, 280 m2, Chodov, ul. Bezručova

Bezručova, Chodov, Sokolov

4 599 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej prvorepublikové vily v žádané lokalitě města Chodov u Karlových Varů. Předmětem prodeje je udržovaný dům o dvou bytových jednotkách. Obě bytové jednotky jsou dispozičně řešeny jako 3+1. Z 2. NP je vstup na terasu. Z půdních prostor lze vybudovat další bytovou jednotku. V domě se nachází nebytový prostor, který sloužil jako kadeřnictví. Dům je kompletně podsklepen, součástí sklepa je garáž, dílna a prádelna. Ohřev vody a vytápění zajišťuje nový plynový kotel kupovaný v listopadu 2020. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Na pozemku je dřevěná kůlna ve které je také možnost parkování. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace o nemovitosti vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním pomůžeme.

CENA

Cena domu	4 599 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Sokolov
Obec	Chodov
Ulice	Bezručova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4783
Datum aktualizace	16.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	161
Užitná plocha m^2	280
Plocha parcely m^2	599
Počet podlaží objektu	3
Plocha garáže m^2	30
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	2
Plocha sklepa m^2	100

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.