



## Prodej, rodinný dům, 3+1, 130 m2, Třemešné

Třemešné, Třemešné, Tachov

### 3 699 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Třemešné u Přimdy. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 3+1. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně a obývací pokoj. Dále menší chodba se vstupem do koupelny a prádelny. V 1. patře jsou další dvě místnosti s balkónem a vstupem na půdu. Dům prošel v nedávné době rekonstrukcí. Byly dělány nové krovy a střešní krytina, zateplení domu včetně fasády vyjma jedné strany domu. Podlahy tvoří plovoucí podlaha, dřevěná podlaha, keramická dlažba a koberce. Dům je osazen plastovými okny. Topení je řešeno kotlem na TP umístěným ve sklepech. Ohřev vody zajišťuje bojler a solární panely. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. K domu náleží pozemky, které jsou využívány jako zahrada a to o celkové ploše 2.885 m<sup>2</sup>, na kterých stojí zahradní domek, kůlna s dílnou, skleníky, kotce pro psy a garáž. Nemovitost je ideální k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě přimda, které je vzdáleno pouhých 7 km od obce. Obec Třemešné se nachází nedaleko hraničního přechodu Rozvadov-Waidhaus. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.

#### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 3 699 000 Kč   |
| Provize   | Včetně provize |

#### LOKALITA

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Okres                      | Tachov   |
| Obec                       | Třemešné |
| Ulice                      | skryto   |
| č. domovní / č. orientační | skryto   |

#### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Prodej     |
| Číslo zakázky     | 7331       |
| Datum aktualizace | 28.11.2023 |
| Poloha objektu    | Samostatný |
| Druh objektu      | Smíšená    |

**Lukáš Kudrna**

Tel.: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net

Číslo nabídky: 7331

<https://euroreality.net/reality/7331/>

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Umístění objektu                | Klidná část obce                 |
| Dispozice                       | 4 pokoje                         |
| Vybaveno                        | Částečně                         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 102                              |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 130                              |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 2957                             |
| Počet podlaží objektu           | 3                                |
| Počet balkónů                   | 1                                |
| Počet garáží                    | 1                                |
| Elektrína                       | Elektro - 120 V, Elektro - 230 V |
| Stavba                          | Rodinný dům                      |
| Počet bytů                      | 1                                |
| Počet sklepů                    | 1                                |

## POPIS DOMU

|                      |  |
|----------------------|--|
| Kategorie            | Domy a vily  |
| Číslo podlaží v domě |  |
| Druh domu            | Rodinný dům  |
| Typ domu             | Patrový  |
| Stav domu            | Velmi dobrý  |
| Voda                 | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod |
| Odpad                | Kanalizace   |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.           |