



Prodej, rodinný dům 4+1, 140 m², Plesná, ul. Úzká

Úzká, Plesná, Cheb

2 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v okrajové části obce Plesná u Chebu. V 1.NP se nachází vstupní chodba a 3 místnosti. V mezipatře je umístěna toaleta. Ve 2. NP je kuchyně, pokoj a koupelna. Ve 3. NP se nachází půdní prostor, ze kterého lze vybudovat další obytnou místnost. Ve sklepním prostoru se nachází kotel na tuhá paliva, bojler na ohřev teplé vody a menší prádelna. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna orientovaná na západní, jižní a východní stranu a koupelna s rohovou vanou. V 1. NP je betonová podlaha částečně pokrytá koberci, ve 2. NP je dřevěná podlaha. Odpady jsou svedeny do jímky, voda je přivedena ze studny. Topení je ústřední a zajišťuje ho kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem. K domu náleží menší zahrada s dílnou a garáží. Celková plocha pozemku je 350 m². V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Obec Plesná se nachází nedaleko města Cheb a Františkovy Lázně. Bližší informace o nemovitosti vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním Vám pomůžeme.

CENA

Cena domu	2 490 000 Kč
Sleva	300 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Plesná
Ulice	Úzká
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6008

Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	67
Užitná plocha m ²	140
Plocha parcely m ²	350
Počet podlaží objektu	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.