



Prodej, rodinný dům, 4+kk, Benátky nad Jizerou

Nové Benátky, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

6 335 710 Kč

Nádherný rodinný dům k dokončení s pozemkem v Benátkách nad Jizerou - Exkluzivní příležitost! Popis nemovitosti: • Dispozice: 4+kk • Pozemek u domu: 639 m² • Partner projektu: DJT (DůmJednímTahem) • Stavební povolení na výstavbu: 2. čtvrtletí roku 2025 Lokalita: • Exklusivní místo v Benátkách nad Jizerou • Klidná lokalita U Vodojemu Dům k dokončení je mezi zákazníky firmy DJT nejoblíbenější formou dodání domu. Jedná se o uzavřenou hrubou stavbu se střechou a výplněmi, kterou pro vás postaví do 2 měsíců (v případě modulového domu 1-2 měsíce, dle typu domu). Zkušený tým provede nejnáročnější část výstavby domu. Vy si následně, podle finančních a časových možností, necháte dům dokončit najatými řemeslníky, nebo svépomocí. K tomu zdarma získáte podrobný manuál pro dokončení Domu jedním tahem. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro svůj domov snů. S rodinným domem a pozemkem o rozloze 639 m² budete mít možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Společnost DJT je důvěryhodným partnerem tohoto projektu, který vám poskytne profesionální podporu po celou dobu výstavby. Cena za rodinný dům je dle standardů této společnosti. Po dohodě je možná i individuální výstavba, kdy je možné si vybrat rodinný dům podle vašich přání a možností. Benátky nad Jizerou jsou známé svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Tato lokalita U Vodojemu je zvláště atraktivní pro ty, kteří hledají klidné místo s dojezdovou vzdáleností do centra města a rychlým napojením na dálnici Praha - Mladá Boleslav. Nabízíme velký výběr kombinací domů a pozemků. Fotografie a vizualizace u inzerátu jsou pouze ilustrační. V případě zájmu zašleme upřesněnou nabídku konkrétního typu domu a velikosti pozemku. Zahájení výstavby inženýrských sítí se očekává v termínu 9/2024, což bude dalším důležitým krokem směrem k vašemu novému domovu. Termín dokončení a kolaudace inženýrských sítí je naplánován na termín 4/2025. Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost vlastnit domov ve velmi atraktivní lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat i v případě, že máte pouze o stavební pozemek. Financování zajistíme po dohodě s naším smluvním partnerem.

CENA

Cena domu	6 335 710 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou
Ulice	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8077
Datum aktualizace	15.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	135
Užitná plocha m ²	109
Plocha parcely m ²	639
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.