



Prodej, rodinný dům, 4+kk, Benátky nad Jizerou

Nové Benátky, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

8 588 359 Kč

Nádherný rodinný dům s pozemkem v různých variantách výstavby v Benátkách nad Jizerou - Exkluzivní příležitost! Popis nemovitosti: • Dispozice: 4+kk • Pozemek u domu: 781 m² • Partner projektu: HK - Dřestav • Stavební povolení na výstavbu: 2. čtvrtletí roku 2025 Lokalita: • Exklusivní místo v Benátkách nad Jizerou • Klidná lokalita U Vodojemu Varianty domu: * RD na klíč 3 869 537 Kč + základová deska 542 483 Kč * RD hrubá stavba 1 802 056 Kč + základová deska 542 483 Kč * RD k dokončení 3 367 686 Kč + základová deska 542 483 Kč Cena za pozemek: 4 678 190 Kč Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro svůj domov snů. S rodinným domem a pozemkem o rozloze 781 m² budete mít možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Společnost HK - Dřestav je důvěryhodným partnerem tohoto projektu, který vám poskytne profesionální podporu po celou dobu výstavby. Cena za rodinný dům je dle standardů této společnosti. Po dohodě je možná i individuální výstavba, kdy je možné si vybrat rodinný dům podle vašich přání a možností. Benátky nad Jizerou jsou známé svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Tato lokalita U Vodojemu je zvláště atraktivní pro ty, kteří hledají klidné místo s dojezdovou vzdáleností do centra města a rychlým napojením na dálnici Praha - Mladá Boleslav. Nabízíme velký výběr kombinací domů a pozemků. Fotografie a vizualizace u inzerátu jsou pouze ilustrační. V případě zájmu zašleme upřesněnou nabídku konkrétního typu domu a velikosti pozemku. Zahájení výstavby inženýrských sítí se očekává v termínu 9/2024, což bude dalším důležitým krokem směrem k vašemu novému domovu. Termín dokončení a kolaudace inženýrských sítí je naplánován na termín 4/2025. Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost vlastnit domov ve velmi atraktivní lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat i v případě, že máte pouze o stavební pozemek. Financování zajistíme po dohodě s naším smluvním partnerem.

CENA

Cena domu	8 588 359 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8078
Datum aktualizace	15.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	146
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	781
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.