



# Prodej, rodinný dům, 441 m<sup>2</sup>, Březová u Karlových Var

Staromlýnská, Březová, Karlovy Vary

**7 999 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s možností mnoha využití, který se nachází v oblíbené a atraktivní lokalitě v obci Březová u Karlových Varů. Třípodlažní řadový dům má celkem 15 místností, kdy část z nich slouží k ubytování hostů a má vlastní přístup do pokojů, které jsou plně zařízeny a poskytují absolutní komfort s vlastním sociálním zařízením. Dále je zde k dispozici společenská místnost (hospůdka) a kuchyně. První patro domu je v současné době využíváno jako byt pro majitele objektu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2008 ( vč. rozvodů tepla, elektřiny, zateplení fasády, opravy střechy a balkónů). K domu dále náleží prostorná udržovaná zahrada s pergolou, krbem, terasami a sklípkem + parkoviště pro 3 vozidla přímo před domem. Majitelé v rámci prodeje přenechají veškeré kontakty na stálé klienty a spolupracující firmy. Občanská vybavenost je v přímé blízkosti, lázeňské centrum vzdáleno 3,5 km. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma v rámci našich služeb zajistíme.

## CENA

Cena domu	7 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Karlovy Vary
Obec	Březová
Ulice	Staromlýnská
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5243
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	91
Užitná plocha m <sup>2</sup>	447
Plocha parcely m <sup>2</sup>	91
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.