



Prodej, rodinný dům 5+1, Sadská

Za Kinem, Sadská, Nymburk

5 665 000 Kč

Prodej domu v klidné části Sadské. Dům je řadový, je jako první v zástavbě a jeho největší předností je velký pozemek s bazénem. Dům je dispozičně řešený jako 5+1 s možností půdní vestavby. Pod celým domem je sklep rozdělený na několik částí, například garáž, menší klubovna, WC, ale je zde i možnost zřízení kosmetického salonu. V prvním patře je prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, koupelna s WC a zimní zahrada, ze které je vchod na pozemek s bazénem. Ve druhém patře je koupelna s WC, šatna, dva pokoje a ložnice s velkou terasou. Na pozemku je možná stavba pergoly nebo stání pro další auto. Vytápění je krbem s průduchy a plynovým kotlem. Na pozemku je vlastní studna a dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, lékař, obchody i pošta. Kulturní i sportovní vyžití, jezero vhodné ke koupání a pro houbaře nabízíme houbařský ráj Kersko, kde je i známá lesní hospoda Hájenka. Vlaková i autobusová doprava do Poděbrad, Nymburka i Prahy. Nájezd na dálnici D11 je 5 km od Sadské. Dům je volný ihned a je připravený pro nového majitele k nastěhování. Po dohodě je možná sleva. Pro více informací volejte makléře.

CENA

Cena domu: 5 665 000 Kč

LOKALITA

Okres Nymburk
Obec Sadská
Ulice Za Kinem
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 3835
Datum aktualizace 15.10.2019
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 5 a více pokojů

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	126
Užitná plocha m ²	300
Plocha parcely m ²	600
Počet podlaží objektu	3
Počet teras	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet objektů	1
Plocha zahrady m ²	791
Užitná plocha přízemí m ²	100
Podlaží podzemní	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------