



# Prodej, rodinný dům, 502 m<sup>2</sup>, Bdeněves, okres Plzeň-sever

Bdeněves, Plzeň-sever

**5 750 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí a rovný rozlehlý pozemek o velikosti 2095 m<sup>2</sup>. Hospodářské budovy i dům je možno na náklady majitele zdemolovat. Jedná se o krásné klidné místo u tekoucí vody avšak v bezzáplavovém pásmu, které se nachází nedaleko od Plzně v obci Bdeněves. Je přivedena kanalizace, voda ze studny (možno změnit na obecní vodovod), plyn, elektro. Tento objekt lze využít k rodinnému bydlení pro 1-3 rodiny nebo jako objekt k podnikání. Vhodné také jako investiční příležitost (je možno rozparcelovat a přeprodat). V současné době jsou zde uskladněné stavební materiály. Ty však budou vyklizeny. Potraviny a autobus jsou přes ulici. Škola, školka, doktoři, pošta se nachází v blízkosti - dobré vlakové spojení, 2 km (Město Touškov). S financováním pomůžeme.

## CENA

Cena domu 5 750 000 Kč

## LOKALITA

Okres Plzeň-sever  
Obec Bdeněves  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 5031  
Datum aktualizace 24.09.2020  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Dispozice Atypický  
Vybaveno Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	502
Užitná plocha m <sup>2</sup>	250
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2095
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb