



Prodej, rodinný dům 6+kk, 130 m², Františkovy Lázně

Chebská, Františkovy Lázně, Cheb

6 300 000 Kč

Prodej rodinného domu o dispozici 6+kk a ploše 130 m². V domě proběhla před 6-ti lety velká rekonstrukce. V přízemí objektu je prostorná garáž na 4 auta o velikosti 75 m² a příprava na sociální zázemí, tudíž je možné z tohoto prostoru vytvořit prostory k podnikání (autoservis, kadeřnictví apod.). Obytná část je velký prostorný mezonetový byt se dvěma koupelnami, velkou kuchyní spojenou s obývacím pokojem a čtyřmi ložnicemi z nichž dvě mají svou šatnu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (pelety), ohřev vody zajišťuje bojler. Plyn je přiveden na hranici pozemku. K domu náleží zahrada o velikosti 839 m². Výborná dostupnost na rychlostní silnici R6. Dům se nachází u hlavní silnice, nabízející velké možnosti k podnikatelským záměrům. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Všele doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu 6 300 000 Kč

LOKALITA

Okres Cheb
Obec Františkovy Lázně
Ulice Chebská
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 7008
Datum aktualizace 18.01.2023
K dispozici od 17.01.2023
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Okraj obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	130
Užitná plocha m ²	255
Plocha parcely m ²	482
Počet podlaží objektu	2
Plocha garáže m ²	75
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	17.01.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.