



Prodej, rodinný dům, Budyně nad Ohří - Kostelec nad Ohří

Kostelec nad Ohří, Budyně nad Ohří, Litoměřice

790 000 Kč

Nabídka prodeje rodinného domu v obci Kostelec nad Ohří. Dům je vyklizen a ihned připraven pro nového majitele. Dispozičně je dům řešen jako 2+1. V přízemí je kuchyň, obývací pokoj a sociální zařízení, v patře jeden pokoj a možnost přístavby dalších obytných místností v půdním prostoru. Nový majitel může provést rekonstrukci nebo přestavbu domu podle svých představ a finančních možností. Dům je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovodní řád, odpad sveden do jímky, topení řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. U domu pozemek s hospodářskou stavbou, prostornou garáží a dílnou. Další pozemky u nemovitosti jsou obecní a je možné jejich využití na základě dlouhodobé nájemní smlouvy. Kompletní občanská vybavenost v nedaleké Budyni nad Ohří. Do několika minut jízdy autem je dálniční spojení na Prahu. Dům lze využít k trvalému bydlení nebo rekreačním účelům. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

| | |
|---------------|-------------------------|
| Cena domu | 790 000 Kč |
| Sleva | 200 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Okres | Litoměřice |
| Obec | Budyně nad Ohří |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|-------|
| Číslo zakázky | 1941 |
| Datum aktualizace | Včera |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 74 |
| Užitná plocha m ² | 138 |
| Plocha parcely m ² | 386 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | Plot, sociální zařízení |
| Stavba | Rodinný dům |
| Zástavba | Venkovská |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální tuhá paliva |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet sklepů | 1 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Jímka |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|-------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
|-------|------------------------|