EUROREALITY



Prodej, rodinný dům, Česká Lípa, ul. U Výtopny

Česká Lípa, Česká Lípa

2 480 000 Kč

Prodej rodinného domu s vlastní zahradou v klidné a žádané lokalitě města. Dům byl částečně revitalizován, zateplen a vyměněna všechna okna za plastová. Po částečné přestavbě lze dům využívat pro vícegenerační bydlení. Původně technický suterén byl předělán na letní byt s vlastním sociálním zařízením a kuchyní. Přízemí domu je dispozičně řešeno obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní a sociálním zařízením. V patře jsou ještě další dvě menší ložnice. Vytápění domu je řešeno ústředním topením plynovým kotlem, jako pomocné topení lze využít v suterénu a v přízemí krbová kamna. K domu náleží zahrada s okrasnými a ovocnými stromy a keři. Klidná lokalita s výhledem na město, občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dům lze bez problémů financovat hypotékou. V případě zájmu pomůžeme s financováním vlastním hypotečním centrem. Pro podrobnější informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte RK.

CENA

Cena domu	2 480 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Česká Lípa
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1895
Datum aktualizace	12.11.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net

Zastavěná plocha m^2	87
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	474
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Ondřej Špaček
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net