



Prodej, rodinný dům se zahradou, 3 262 m², Svojkovice

Svojkovice, Rokycany

9 990 000 Kč

Prodej rodinného domu o velikosti 3+kk v rekonstrukci v obci Svojkovice u Rokycan s pozemkem 3 262 m². Částečně podsklepený a půda připravena pro půdní vestavbu. Vchod do domu je přes menší terasu. Z předsíně je vstup do dalších místností, z nichž dvě jsou průchozí, dále do koupelny s vanou, umyvadlem a samostatným WC. Dále je z předsíně vchod do sklepa, na půdu a místnosti (špajzu). Na pozemku jsou dvě studny a jedna je napojena na nemovitost, teplou vodu zajišťuje bojler a vytápění nový kotel na tuhá paliva. Na pozemku je další nemovitost 80 m² s garáží, 2x dílna, další místnost na uskladnění zahradního nářadí a ze zadní strany chlév. Půda opět možná pro rekonstrukci. Na hranici pozemku se nachází plynová přípojka i vodní řád. Obec Svojkovice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích a domovních mikročistírnách napojena i tato nemovitost. Svojkovice je krásná obec s dostupností do Prahy, Plzně, Rokycan, na D5 a tím je velmi zajímavá lokalita. Zahrada se nachází v zastavitelném území a lze ji rozdělit na další dvě stavební parcely přes 900 m². Tuto nemovitost doporučuji pro podnikatele, nebo větší rodinu a výstavbu dvou domů, nebo jen jako investici. Při rychlém jednání sleva. Toto překrásné místo si musíte prohlédnout a jistě Vás potěší, jako mne. S financováním Vám pomohou hypoteční specialisté.

CENA

Cena domu	9 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Svojkovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6549

Datum aktualizace	30.12.2022
K dispozici od	26.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	121
Užitná plocha m ²	180
Plocha parcely m ²	3262
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	26.05.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.